

باسمه تعالی

تاریخچه و نقش اعضای تعاونیهای مسکن

در تاریخ جوامع بشری همواره مواردی وجود داشته که افراد بشر برای تحصیل و تحقق اهدافی به همکاری با یکدیگر پرداخته اند.

در حقیقت شروع تعاون و همکاری در بین انسانها رami توان در اول خلقت بشر دانست اولین پدیده تعاون در بین انسانها تشکیل شده است .

در ایران اولین بار از تعاون در قانون تجارت مصوب سال ۱۳۰۳ و ۱۳۰۴ شمسی نامبرده شده است . اولین شرکت تعاونی به شیوه امروزی در ایران در سال ۱۳۱۴ در شهر گرمسار تشکیل یافته است.

پس از پیروزی انقلاب اسلامی موضوع مشارکت مردمی در فعالیتهای اقتصادی و اجتماعی در قالب شکل های تعاونی مورد توجه قرار گرفت. و در اصل ۴۴ قانون اساسی ؛بخش تعاون به عنوان دومین بخش غیر رسمی اقتصاد کشور؛در کنار بخشهای دولتی و خصوصی مورد تصویب قرار گرفت متعاقب آن در سال ۱۳۷۱ وزارت تعاون تاسیس شد.در جامعه ایران شرکت تعاونی مسکن در سال ۱۳۳۱ از طریق کارکنان شرکت ملی نفت تاسیس و متعاقباً شرکتهای دیگر تعاونی ایجاد شد.

اساس هر تعاونی را اعضای ان تشکیل می دهند وهدف تشکیل تعاونی خدمت به اعضاء و بهبود وضعیت اقتصادی و اجتماعی آنان می باشد زیرا بدون تجمع و همکاری اعضاء هیچ تعاونی تاسیس نخواهد شد در چهار اصل از اصول هفتگانه نهضت جهانی تعاون بطور مستقیم به جایگاه عضو و برخی حقوق و تکالیف مرتبط به ان اشاره شده است .

به موجب ماده ۱۱ کلیه اعضاء مکلفند وظایف ومسئولیتهاى که در حدود قوانین ومقررات تعهد کرده اند را عمل نمایند. ومطابق ماده ۲۳ اعضاء نسبت به میزان سهام آنان مسئولیت مالی دارند اما متاسفانه علیرغم صراحت قانون واصول تعاون در اکثر تعاونیها اعضاء نسبت به مسئولیتهاى خود آگاهی ندارند. هر عضو در تامین سرمایه تعاونی؛ رعایت قوانین ومقررات اساسنامه؛ شرکت در مجامع عادى وفوق العاده؛ نظارت بر کلیه امور؛ وشاخص ترین وظیفه خود عدم ارتکاب اعمالی که موجب زیان مادى به تعاونی شود واعمالی که به حیثیت واعتبار تعاونی لطمه وارد کند نقش اساسی وحیاطی دارمى باشد. لذا در صورتی که عضو موجب شود تا بواسطه کم توجهی وعدم رعایت حقوق کلیه اعضاء خلل وزیانی به سیستم تعاونی وارد گردد طبق قانون واساسنامه وتعاونی ملزم به جبران خسارت وپاسخ گوی مشکلات ایجاد شده خواهد بود مضافاً با توجه به سیاست دولت که حمایت از عرضه کنندگان انبوه مسکن (بخش خصوصى) تمایل پیدا کرده در صورت عدم رعایت حتى يك عضو باعث ایجاد رکود در تولید وبخطر افتادن سرمایه این بخش خواهد شد که این در سطح وسیع وکلی تر حقوق اکثریت را با خطر جدی وغیر قابل جبران مواجه خواهد بود وطبیعتاً جبران چنین اشتباهی به راحتی امکان پذیر نخواهد بود وتاوان بسیار گزافی را در بر خواهد داشت.

ومن ا... توفیق

محمد علی شریفیان

شرکت تعاونی مسکن اداره کل آموزش فنى وحرفه اى